



SOCIETE DU PORT DE PLAISANCE DE CAP D'AIL (S.P.P.C.)

ANNEE 2018

BAREME DES REDEVANCES

Validé en Conseil d'Administration du 07 Novembre 2017

Présenté au Conseil Portuaire du 19 Décembre 2017

En application du Code des Ports Maritimes



SOCIETE DU PORT DE PLAISANCE DE CAP D'AIL (S.P.P.C.)

1. Redevances d'amarrage

ANNEE 2018

SOCIETE DU PORT DE PLAISANCE DE CAP D'AIL										
REDEVANCES D'AMARRAGE 2018 (Tarifs TTC - TVA à 20%)										
Catégories	Longueur max. du poste d'amarrage (mètres)	Largeur max. du poste d'amarrage (mètres)	Surface totale maximale (m ²)	HAUTE SAISON du 01/05 au 30/09			BASSE SAISON du 01/10 au 30/04			ANNUEL
				Jour	Sem.	Mois	Jour	Sem.	Mois	
I a	inf. à 5,00	2,00	10	6,80 €	47,60 €	183,60 €	2,70 €	18,90 €	72,90 €	1 285 €
I b	5,01 à 6	2,30	13,80	7,30 €	51,10 €	197,10 €	3,40 €	23,80 €	91,80 €	1 465 €
I c	6,01 à 8	2,80	22,40	12 €	84 €	324 €	4 €	28 €	108 €	2 138 €
II bis (II)	8,01 à 8,50	3,00	25,50	26 €	182 €	702 €	10 €	70 €	270 €	4 860 €
II ter	8,51 à 9,60	3,00	28,80	30,50 €	213,50 €	823,50 €	12,10 €	84,70 €	326,70 €	5 764 €
III	9,61 à 10,50	3,50	36,75	38,40 €	268,80 €	1 036,80 €	16,20 €	113,40 €	437,40 €	7 421 €
IV	10,51 à 12,50	4,00	50	61 €	427 €	1 647 €	25 €	175 €	675 €	11 664 €
V	12,51 à 15	4,50	67,50	87 €	609 €	2 349 €	37 €	259 €	999 €	16 864 €
V bis	12,51 à 15	5,00	75	91 €	637 €	2 457 €	38 €	266 €	1 026 €	17 520 €
VI	15,01 à 18	5,00	90	162 €	1 134 €	4 374 €	64 €	448 €	1 728 €	30 569 €
VII	18,01 à 20	5,50	110	180 €	1 260 €	4 860 €	72 €	504 €	1 944 €	34 117 €
VIII	20,01 à 22	6,50	143	200 €	1 400 €	5 400 €	100 €	700 €	2 700 €	41 310 €
IX	22,01 à 25	7,00	175	242 €	1 694 €	6 534 €	110 €	770 €	2 970 €	48 114 €
X	25,01 à 28	7,00	196	278 €	1 946 €	7 506 €	117 €	819 €	3 159 €	53 679 €



SOCIETE DU PORT DE PLAISANCE DE CAP D'AIL (S.P.P.C.)

XI a (40QN)	28,01 à 35	9,00	315	309 €	2 163 €	8 343 €	128 €	896 €	3 456 €	59 316 €
XI b (BH 8)	35,01 à 40	9,00	360	316 €	2 212 €	8 532 €	173 €	1 211 €	4 671 €	67 821 €
BH a (6 à 7)	40,01 à 50	10,00	500	485 €	3 395 €	13 095 €	233 €	1 631 €	6 291 €	98 561 €
BH b (1 à 5)	50,01 à 60	11,00	660	620 €	4 340 €	16 740 €	266 €	1 862 €	7 182 €	120 577 €
BH c (9 et 10)	60,01 à 65	12,00	780	660 €	4 620 €	17 820 €	278 €	1 946 €	7 506 €	127 478 €
Multicoque	Tarif au m²			1,30 €	9,10 €	35,10 €	0,40 €	2,80 €	10,80 €	226 €

Ces tarifs ne concernent que la taxe d'amarrage. Les consommations en EAU et en ELECTRICITE sont facturées soit au forfait soit à la consommation réelle (selon possibilité de comptage)

Forfaits (TTC) ENERGIE (eau + électricité)

Catégorie	Jour	Mois
I a	1,10 €	31 €
I b	1,10 €	31 €
I c	1,10 €	31 €
II bis	2,50 €	70 €
II ter	2,50 €	70 €
III	3,50 €	100 €

Catégorie	Jour	Mois
IV	4,00 €	110 €
V - V bis	6,50 €	170 €
VI	7,50 €	200 €
VII	9,00 €	250 €
VIII	14,00 €	400 €
IX - IX bis	16,00 €	450 €

RAPPEL: OBLIGATION DE FOURNIR LES DOCUMENTS OFFICIELS DU NAVIRE ET D'ASSURANCE EN COURS DE VALIDITE.

La tarification annuelle ne s'applique qu'aux titulaires d'une COT pour les postes d'amarrage de la partie publique du Port
Les dimensions des postes s'entendent pour des unités pare-battages inclus.



SOCIETE DU PORT DE PLAISANCE DE CAP D'AIL (S.P.P.C.)

Les tarifs de la redevance d'amarrage regroupent la redevance d'occupation du Domaine Public et la redevance d'équipement (entretien des ouvrages portuaires, dispositifs d'amarrage, informations météo, enlèvement des ordures ménagères, collecte et traitement des déchets spécifiques, nettoyage de la voirie, éclairage des installations portuaires, entretien des sanitaires, etc...).

La « nuitée » commence à **midi** précédant immédiatement l'arrivée du navire et se termine à **midi** suivant immédiatement le départ.

TOUTE PERIODE ENGAGEE EST DUE DANS SON INTEGRALITE.

Les bateaux en escale « courte », pour mouvements de passagers notamment, disposent d'une franchise de **2 heures sans** branchement en énergie (ni eau, ni électricité), au-delà, une tarification à la journée est appliquée.

La tarification **annuelle** ne s'applique qu'aux titulaires d'une Convention d'Occupation Temporaire (COT) de la partie publique du Port.

RAPPEL :

OBLIGATION DE FOURNIR LES DOCUMENTS OFFICIELS DU NAVIRE ET D'ASSURANCE EN COURS DE VALIDITE

RESERVATION & ANNULATION

Conditions de Réservation : La réservation doit être confirmée par courriel/SMS/fax.

Un acompte de 50% calculé sur le montant total du séjour est payé par carte de crédit (vente à distance).

Conditions d'annulation : En cas d'annulation de la réservation avant le début du séjour, ou en cas de départ anticipé au cours du séjour, il sera dû, à titre de clause pénale par le demandeur défaillant une indemnité fixée comme suit :

- ✓ Jusqu'à 15 jours avant l'arrivée : sans frais
- ✓ De 14 à 7 jours avant l'arrivée ou pour cause de mauvaise météo : 30% du montant total
- ✓ De 6 à 3 jours avant l'arrivée : 50% du montant total
- ✓ De 48h00 avant l'arrivée ou lors d'un départ anticipé : 100% du montant total



SOCIETE DU PORT DE PLAISANCE DE CAP D'AIL (S.P.P.C.)

3. Forfait Energie : EAU et ELECTRICITE

Selon les dispositifs techniques disponibles aux postes d'amarrage, les consommations en eau et en électricité sont facturées soit à la consommation réelle soit au forfait.

Tarifs forfaitaires par catégorie (Prix TTC)

<i>Catégories</i>	<i>Jour</i>	<i>Mois</i>
Ia	1,10 €	31,00 €
Ib	1,10 €	31,00 €
Ic	1,10 €	31,00 €
II bis	2,50 €	70,00 €
II ter	2,50 €	70,00 €
III	3,50 €	100,00 €
IV	4,00 €	110,00 €
V – V bis	6,50 €	170,00 €
VI	7,50 €	200,00 €
VII	9,00 €	250,00 €
VIII	14,00 €	400,00 €
IX	16,00 €	450,00 €

Pour les postes d'amarrage équipés de compteurs, la tarification à la consommation réelle sera appliquée.

Caution :

Pour faciliter le branchement électrique des bateaux en escale, la Capitainerie peut fournir des prises adaptées en contrepartie d'une caution.

Le montant des cautions sont pour une :

Prise de 32 A : **100 € TTC**

Prise de 125 A : **300 € TTC**

Prise de 250 A : **1 000 € TTC**

4. Redevance pour l'occupation du Domaine Public Portuaire

En application des dispositions de l'article L2125-5 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, l'occupation du Domaine Public Portuaire pour l'exercice d'une activité commerciale temporaire ou permanente est soumise à redevance.

Cette redevance se décompose en deux parties :

- Une partie fixe correspondant à la valeur locative de l'emplacement occupé, proportionnelle à la superficie occupée et indexée annuellement sur l'indice TP07b ;
- Une partie variable correspondant à l'avantage spécifique que constitue le fait d'être autorisé à jouir d'une façon privative d'une partie du domaine public. Cette redevance est proportionnelle au chiffre d'affaires annuel de l'exploitation du commerce autorisée par le contrat d'amodiation.



SOCIETE DU PORT DE PLAISANCE DE CAP D'AIL (S.P.P.C.)

Après prise en compte de l'évolution de l'indice TP07b (Janvier 2017), la tarification 2018 est la suivante :

<i>Type de local</i>	<i>Part Fixe</i>		<i>Part Variable</i>	<i>∂2017</i>
	HT	TTC		
Caves à bateau	64 € /m ² /an	76,80 € /m ² /an	exempté	
Locaux Commerciaux	99 € /m ² /an	118,80 € /m ² /an	0,5%	7,60%

La tarification 2018 relative à l'exercice d'une activité ou d'une occupation temporaire ou sédentaire des terre-pleins de la sous concession est la suivante :

<i>Type de prestation</i>	<i>Prix (HT)</i>	<i>Prix (TTC)</i>	<i>∂2017</i>
Occupation temporaire des terre-pleins de la sous-concession (hors promenade de la Digue du Large) par des équipements et matériels	0,70 €/m ² /jour	0,84 €/m ² /jour	3%
Occupation des terre-pleins pour une activité commerciale sédentaire	0,20 €/m ² /jour	0,24 €/m ² /jour	0%
Occupation partielle de la promenade de la Digue du Large	630 € /jour	756 €/jour	0%
Utilisation des terre-pleins de la sous-concession pour :			
- Reportage photos réalisé par professionnel	850 €/jour	1 020 €/jour	1,2%
- Réalisation de vidéos ou films par professionnel	1 300 €/jour	1 560 €/jour	3%

Services Annexes

4.1- Aire Publique de carénage et cale de mise à l'eau

L'accès à l'aire publique de carénage et à la cale de mise à l'eau est **libre et gratuit**.

Toute utilisation de l'aire publique de carénage (carénage, stationnement, etc..) doit être signalée à la Capitainerie et à la Société gestionnaire du Chantier Naval.

Les travaux réalisés par les plaisanciers sur leur bateau, stationné sur l'aire publique de carénage, ne sont autorisés par la Direction qu'après avoir déposé à la Capitainerie les papiers du bateau et une copie de la pièce d'identité du propriétaire du bateau et après avoir signé une décharge de responsabilité.

Après travaux, l'aire de carénage doit être nettoyée et aucun produit toxique ou polluant ne doit faire l'objet d'un dépôt sauvage. Un « POINT PROPRE » géré par la Capitainerie est prévu pour la réception des déchets industriels spécifiques.

Les bateaux qui stationnent sur l'aire publique et qui ne sont pas gérés par le Chantier Naval sont soumis une redevance **journalière** de stationnement en fonction de leur longueur :



SOCIETE DU PORT DE PLAISANCE DE CAP D'AIL (S.P.P.C.)

Cale Publique : Une borne de distribution en eau et électricité est mise à disposition des usagers. Cette borne fonctionne avec des jetons.

Prix du jeton : 1,20 € pour 30 mn d'eau et d'électricité.

Pour les usagers du port bénéficiant d'un contrat (contrat d'amodiation ou convention d'occupation temporaire) avec notre Société, **la gratuité s'applique pendant 72 Heures de stationnement (Samedi et Dimanche inclus)**. Cette disposition s'applique également pour les bateaux gérés par le chantier naval stationnés sur la cale publique.

AIRE PUBLIQUE DE CARENAGE		
TARIFICATION 2018		
LONGUEUR du BATEAU	STATIONNEMENT (à la journée)	
	HT	TTC (20%)
inf. à 5,00 m	12,50	15
5,01 - 6,00 m	12,50	15
6,01 - 7,00 m	12,50	15
7,01 - 8,00 m	16,67	20
8,01 - 9,00 m	16,67	20
9,01 - 10,00 m	25,00	30
10,01 - 11,00 m	33,33	40
11,01 - 12,00 m	33,33	40
12,01 - 13,00m	41,67	50
13,01 -14,00 m	41,67	50
14,01- 15,00 m	50,00	60
15,01 - 16,00 m	50,00	60
16,01 - 17,00 m	58,33	70
17,01 - 18,00 m et plus	58,33	70

Grille tarifaire du Chantier Naval :



SOCIETE DU PORT DE PLAISANCE DE CAP D'AIL (S.P.P.C.)

CHANTIER NAVAL DU CAP D'AIL

TARIFICATION 2018 (€)

LONGUEUR du BATEAU	MANUTENTION Mise à l'eau / Mise à Terre			CALAGE			STATIONNEMENT (à la journée)					
							Basse Saison (01/10 au 30/04)			Haute Saison (01/05 au 30/09)		
	HT	TTC	§ 2017	HT	TTC	§ 2017	HT	TTC	§ 2017	HT	TTC	§ 2017
5,00 - 5,99 m	129	154,80	1,57%	30	36,00	3,45%	29	34,8	3,57%	35	42	2,94%
6,00 - 6,99 m	161	193,20	1,90%	38	45,60	2,70%	29	34,8	3,57%	35	42	2,94%
7,00 - 7,99 m	206	247,20	1,98%	49	58,80	2,08%	29	34,8	3,57%	35	42	2,94%
8,00 - 8,99 m	225	270,00	1,81%	56	67,20	1,82%	35	42	2,94%	40	48	2,56%
9,00 - 9,99 m	261	313,20	1,95%	69	82,80	1,47%	40	48	2,56%	45	54	2,27%
10,00 - 10,99 m	301	361,20	2,03%	75	90,00	2,74%	40	48	2,56%	50	60	2,04%
11,00 - 11,99 m	357	428,40	2,00%	79	94,80	2,60%	49	58,8	2,08%	56	67,2	1,82%
12,00 - 12,99 m	428	513,60	1,90%	85	102,00	2,41%	49	58,8	2,08%	56	67,2	1,82%
13,00 - 13,99 m	522	626,40	1,95%	99	118,80	2,06%	56	67,2	1,82%	66	79,2	1,54%
14,00 - 14,99 m	573	687,60	1,96%	130	156,00	2,36%	62	74,4	1,64%	78	93,6	2,63%
15,00 - 15,99 m	636	763,20	1,92%	142	170,40	2,16%	67	80,4	1,52%	83	99,6	2,47%
16,00 - 16,99 m	713	855,60	2,00%	168	201,60	1,82%	67	80,4	1,52%	89	106,8	2,30%
17,00 - 17,99 m	789	946,80	1,94%	207	248,40	1,97%	78	93,6	2,63%	96	115,2	2,13%
18,00 - 18,99 m	886	1063,20	1,96%	231	277,20	2,21%	83	99,6	2,47%	116	139,2	1,75%
19,00 - 19,99 m	952	1142,40	2,04%	256	307,20	1,99%	88	105,6	2,33%	133	159,6	1,53%
20,00 - 20,99 m	1 087	1304,40	1,97%	282	338,40	1,81%	111	133,2	1,83%	155	186	1,97%
21,00 - 21,99 m	1 188	1425,60	1,97%	306	367,20	2,00%	121	145,2	1,68%	168	201,6	1,82%
22,00 - 22,99 m	1 291	1549,20	1,97%	332	398,40	2,15%	135	162	2,27%	178	213,6	1,71%
23,00 - 23,99 m	1 573	1887,60	2,01%	443	531,60	2,07%	155	186	1,97%	201	241,2	2,03%

MANUTENTION : 1,94% **CALAGE :** 2,20% **STAT.BASSE SAIS. :** 2,35% **STAT.HAUTE SAIS. :** 2,17%



SOCIETE DU PORT DE PLAISANCE DE CAP D'AIL (S.P.P.C.)

4.2 - Remorquage

Le bateau de servitude de la SPPC peut occasionnellement et sur demande formelle d'un plaisancier, effectuer des opérations de remorquage sous la pleine et entière responsabilité du propriétaire du bateau remorqué.

Les capacités du bateau de servitude étant limitées, la longueur maximale d'un bateau pouvant être remorqué est de **15 m.**

La prestation forfaitaire est fixée à **60 € TTC.**

4.3 - Dépose d'ordures ménagères

Les bateaux non stationnés dans le Port qui demandent à déposer leurs ordures ménagères doivent s'acquitter d'une tarification pour la collecte de **10 € TTC par sac.**

Dépôt sauvage : Toute personne prise en flagrance de dépôt sauvage d'ordures sur le Port devra s'acquitter d'une pénalité financière de **500 € TTC.**

4.4 - Travaux sous-marins

Toutes prestations de travaux sous-marins nécessaires pour remettre en état les dispositifs d'amarrage (aussières, pendilles, etc.) détériorés par les plaisanciers sont refacturées aux propriétaires des bateaux concernés.

5. Divers

5.1- Pollution du plan d'eau et des terre-pleins du port

- ✓ **1 500 € TTC** à tout usager pour une pollution du plan d'eau ou des terre-pleins de la sous-concession portuaire ;
- ✓ En cas de pollution majeure ou sinistre important (> 1 500 € TTC + intervention d'une entreprise extérieure). La facturation sera établie aux frais réels pour le pollueur.

5.2- Frais d'inscription sur Liste d'Attente

Tout plaisancier qui demande à être inscrit sur la liste d'attente du Port devra s'acquitter des frais d'inscription d'un montant de **25 € TTC.**



SOCIETE DU PORT DE PLAISANCE DE CAP D'AIL (S.P.P.C.)

5.3-Tarification des accès à la sous-concession

L'accès au port est contrôlé par des barrières.

La tarification du stationnement sur les terre-pleins de la sous-concession portuaire est la suivante :

Grille tarifaire 2018 pour le stationnement	
<i>Tranche Horaire</i>	<i>Prix</i>
1ère Heure	GRATUIT
entre 1H et 2H	0,70€ par 15mn de stationnement
entre 3H et 4H	0,60€ par 15mn de stationnement
au-delà de 4H	0,50€ par 15mn de stationnement

Coût du ticket perdu : 50 €

Le tableau ci-après fait la synthèse de la tarification de stationnement pour les cas particuliers :

ACCES PORT DE CAP D'AIL 2018: TARIFS, DUREE ET UTILISATION					
	<i>MOYEN</i>	<i>UTILISATION</i>	<i>DUREE VALIDITE</i>	<i>PRIX</i>	<i>DIVERS</i>
Sur la CONCESSION PORTUAIRE	1^{ère} Heure = FRANCHISE				
AMODIATAIRES USAGERS Port Public	Carte A	S / E multiples	Année civile	40 €	
SPPC Invités professionnels et privés	Ticket S	1 sortie		Gratuit	usage unique
Intervenants (sociétés, artisans ...)*	FRANCHISE ET PAIEMENT (ou Ticket M ou Ticket S)				
Plaisanciers de passage	Ticket M	S / E multiples	7 jours ou moins	13 €	28 € par mois
"LA CAMBUSE"					
Personnel	Carte A	S / E multiples	Année civile	40 €	
Clients	Ticket S	1 Sortie		1,10 €	usage unique
"OFFSHORE SERVICES"					
Personnel	Carte A	S / E multiples	Année civile	40 €	
Clients	FRANCHISE et PAIEMENT ou Ticket Simple (1,10€)				usage unique
"A'TREGO"					
Personnel (10 cartes max.)	Carte A	S / E multiples	Année civile	40 €	
	Ticket S	1 Sortie		1,10 €	usage unique



SOCIETE DU PORT DE PLAISANCE DE CAP D'AIL (S.P.P.C.)

Clients					
CHANTIER NAVAL					
Personnel	Carte A	S / E multiples	Année civile	40 €	
Clients	FRANCHISE et PAIEMENT ou ticket 1 Sortie (1,10 €)				usage unique
Sous-Traitants (Entreprises et Artisans)*	FRANCHISE et PAIEMENT ou ticket 1 Sortie (1,10 €) ou Carte E (100€)				
Commerçants locataires	Carte E	100 €			
QUAI DES PRINCES					
Personnel	Carte E	S / E multiples	Année civile	100 €	
Clients	Ticket S	1 Sortie		1,10 €	
	Ticket M	S / E multiples	1 Semaine	6 €	
CLUB HOUSE "KEY LARGO"					
Gérant	Carte A	S / E multiples	Année civile	40 €	
Entreprises	FRANCHISE ET PAIEMENT (ou Ticket S/E multi ou Ticket 1 S).				
Entreprises (Réceptions)	Ticket M	S / E multiples	2 à 7 Jours	13 €	validité à programmer
Invités (réceptions)	Ticket S	1 Sortie		1,10 €	validité à programmer
NAVIMARINE(Station)					
Personnel	CARTE A	40 €			
Clients	FRANCHISE et PAIEMENT ou ticket 1 Sortie (1,10 €)				

HORS CONCESSION

MARRIOTT	FRANCHISE ET PAIEMENT
DOCKS CAFE	
COIFFEUR (Clients et salariés)	
AGENCE AFIM	
PILATES	
EPICERIE SNACK "OLIVIERS"	

SYNTHESE TARIFS

Ticket «S» (Simple -1 Sortie)	1,10 €	
Ticket «M» (Multiple - Sorties / Entrées multiples)	13 € par semaine (2 à 7 jours) sauf Quai des Princes (6 €)	passages, entreprises
	28 € par mois (8 à 30 jours)	passages, entreprises
Carte Annuelle Ayants Droits (Carte A)*	40 € valable pour l'année civile	Actionnaires - plaisanciers PP- salariés



SOCIETE DU PORT DE PLAISANCE DE CAP D'AIL (S.P.P.C.)

Carte Annuelle Ayants Droits supplémentaire (Carte B) *	60 € valable pour l'année civile	Actionnaires - plaisanciers PP- salariés
Carte Annuelle Extérieurs (Carte E)*	100 € valable pour l'année civile	Autres
Ticket perdu	50 €	
Carte annuelle perdue	100 €	

*** Dispositions particulières**

1/ Pour les ayants-droits, toute demande de carte supplémentaire sera facturée 60€

**2/ Pour les équipages des super yachts, le nombre de cartes maximum est de 8
(les 5 premières cartes à 40€ et les suivantes à 60 €)**

3/ Pour les professionnels et artisans amenés à intervenir régulièrement ou ponctuellement sur les bateaux amarrés dans le Port, la tarification «S» (1,10€) est appliquée quel que soit la durée de l'intervention sur une journée sous réserve de disposer des documents professionnels (K-Bis, carte d'artisan, carte professionnelle et certificat d'assurance professionnel valide)